

THE RISE 오사카 유니버설 베이사이드

이용 규정

서문

본 시설은 모든 숙박객이 안전하고 쾌적하게 지내실 수 있도록 하고, 인근 주민들의 생활 환경을 배려하기 위해 다음과 같은 이용 규정을 마련하였습니다.

본 시설의 이용은 오사카시의 특구 민박 제도에 따른 단기 임대차 계약으로 제공됩니다. 이 규정은 체크인 시 태블릿 단말기를 통해 표시되며, 내용을 확인하고 동의 절차를 완료하시면 계약이 성립된 것으로 간주됩니다.

본 규정을 준수하지 않을 경우, 숙박 중단, 즉시 퇴실, 손해배상 청구 등의 조치가 취해질 수 있습니다.

1. 소음 및 인근 피해 행위 금지

- 본 시설은 주택가에 위치하고 있습니다. 야간에는 야외에서의 고성, 음악 재생, 무리 지어 있는 행위 등 소음에 각별히 주의해 주시기 바랍니다.
- 인근 도로를 통행할 때에는 주민들에게 불편을 끼치지 않도록 배려해 주십시오.

2. 주변 시설 이용에 대하여

- 인근 아파트 단지 부지에는 출입이 금지되어 있습니다.
- 근처의 벤치나 공원은 주로 지역 주민이 이용하는 공간입니다. 특히 공원은 아이들의 놀이터이므로 안전과 안심을 고려해 주시기 바랍니다.

3. 히나타노유 옥상 바비큐 이용 안내

- 이용 시간은 반드시 준수해 주시기 바랍니다.
- 옥상에서 발생하는 소음이 인근 주택에 전달될 수 있습니다. 주변에 대한 배려를 부탁드립니다.

4. 쓰레기 처리 및 청소 규칙

- 쓰레기는 객실 내에서 지정된 방법과 분리수거 규칙에 따라 적절히 처리해 주십시오.
- 복도, 입구, 부지 주변, 도로 등에 쓰레기를 버리는 행위는 일절 금지됩니다.
- 위반이 확인될 경우, 청소 및 수거에 필요한 실비를 청구할 수 있습니다.

5. 흡연 및 화기 사용

- 본 시설은 전 구역 금연입니다 (실내, 옥상, 발코니, 현관 앞 포함). 오사카시는 조례에 따라 도로상 흡연 금지 구역으로 지정되어 있습니다.
- 전자담배, 가열식 담배, 일반 담배 등 모든 흡연 행위는 금지됩니다.
- 촛불, 탁상용 가스레인지 등의 화기 반입 및 사용도 금지됩니다.

6. 차량 및 주차장 이용

- 시설 내에는 제한된 수의 전용 주차장이 있으며, 사전 예약이 필요합니다.

- 지정된 장소에 주차하고, 타 차량 및 통행에 방해되지 않도록 주의해 주십시오.
 - 본 시설 및 주변 도로에는 버스를 정차하거나 주차할 수 없습니다.
 - 주변 도로에서의 정차, 짐을 내리는 목적의 잠시 정차, 공회전 대기 등도 금지됩니다.
-

7. 숙박자 제한 및 관리

- 등록된 숙박자 이외의 출입 및 숙박은 허용되지 않습니다.
 - 지인 또는 친척과의 면회는 시설 외부에서 진행해 주십시오.
 - 수상한 출입이 확인될 경우 계약 위반으로 간주되며, 즉시 퇴실 조치가 이루어질 수 있습니다.
 - 다수 인원 이용 시, 대표자가 전체 행동에 책임을 집니다.
-

8. 시설 및 비품 관리

- 객실 내 비품의 이동, 개조, 반출은 금지됩니다. 파손 또는 분실 시 실비를 청구합니다.
 - 벽이나 가구에 장식물이나 게시물을 부착하지 마십시오.
 - 객실 내에서 염색, 탈색, 강한 향수나 화학물질 사용은 금지되어 있습니다.
-

9. 분실물 안내

- 체크아웃 후 객실에 남겨진 물품은 원칙적으로 보관하지 않습니다.
 - 퇴실 시 짐과 소지품을 꼭 다시 한 번 확인해 주시기 바랍니다.
-

10. 보안 및 긴급 대응

- 객실 내에는 대피 경로도가 부착되어 있습니다. 입실 후 반드시 확인해 주십시오.
 - 긴급 상황 시 지정된 연락처로 연락해 주십시오.
 - 평상시에는 소방 설비에 손대지 마시기 바랍니다.
-

11. 기타

- Wi-Fi 등의 통신 장비 사용은 본인 책임하에 이용해 주십시오.
 - 본 시설의 이용으로 인해 임차권 또는 거주권은 일절 발생하지 않습니다.
-

12. 규정 위반 시 대응

- 본 규정을 위반할 경우, 즉시 퇴실, 숙박 계약 해지, 손해배상 청구 등의 대상이 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
-

비고

본 규정은 오사카시의 민박 조례 및 시설 운영 가이드라인을 기준으로 제정되었습니다.



THE RISE
OSAKA UNIVERSAL BAYSIDE