

THE RISE 大阪ユニバーサルベイスайд

利用規約

はじめに

当施設では、すべての宿泊者様に安全かつ快適にご滞在いただくとともに、近隣住民の生活環境への配慮を徹底するため、以下の通り利用案内（利用規約）を定めております。

本施設のご利用は、大阪市の特区民泊制度に基づく短期賃貸借契約として提供されます。本規約はチェックイン時にタブレット端末にて表示され、内容をご確認いただいたうえで、同意操作をもって契約が成立するものとします。

本規約を遵守いただけない場合、ご宿泊の中止・即時退去・損害賠償の請求などの対応を取る場合がございます。

1. 騒音・近隣迷惑行為の禁止

- 当施設は住宅街に立地しています。夜間の騒音（屋外での大声・音楽再生・たむろ行為を含む）には十分ご注意ください。
- 周辺道路を通行する際には、近隣住民の迷惑とならぬようご配慮ください。

2. 周辺施設について

- 当施設周辺の近隣マンション敷地への立ち入りはできません。
- 周辺のベンチや公園は近隣住民の利用を前提としており、特に公園は子どもたちの遊び場です。安全と安心にご配慮ください。

3. ひなたの湯屋上 BBQ の利用について

- 利用時間は厳守してください。
- 屋上で発生する音は近隣住宅に届く可能性があります。周囲への配慮をお願いいたします。

4. ゴミ処理・清掃ルール

- ゴミは部屋から持ち出さず、指定の方法・分別ルールに従って正しく処理してください。
- 廊下、エントランス、敷地周辺、道路等へのゴミ捨て、投棄は一切禁止です。
- 違反が発覚した場合は清掃・回収にかかる実費を請求いたします。

5. 喫煙・火気の使用

- 当施設は全館禁煙です（屋内・屋上・バルコニー・玄関前すべて含む）。大阪市内は条例により路上喫煙禁止区域に指定されています。
- 電子タバコ・加熱式たばこ・紙たばこ等すべての喫煙行為は禁止です。
- 火気（キャンドル・卓上コンロ等）の持込・使用は禁止します。

6. 車両・駐車場の利用について

- 当施設には台数に限りはございますが、敷地内に専用駐車場をご用意しております（要事前予約）。
- 駐車場をご利用の方は、指定の場所に駐車し、他の車両や通行の妨げとならないようお願いいたします。
- 当施設および敷地周辺にはバスの駐停車ができません。敷地周辺・道路での駐停車（荷物の積み下ろしを含む）も禁止です。
- 路上駐車・一時停車・アイドリング待機は禁止といたします。

7. 宿泊者の制限と管理

- 登録済み宿泊者以外の入室・宿泊はできません。
- ご友人・ご親族との面会は施設外で行ってください。
- 不審な入退室が確認された場合は契約違反として即時退去を求めます。
- 複数名でのご利用時は代表者が全体の行動に責任を負うものとします。

8. 設備・備品の管理

- 室内備品の移動・改造・持ち出しは禁止です。破損・紛失時は実費を請求します。
- 壁や家具に装飾や掲示物を貼り付けないでください。
- 室内での髪染め・ヘアブリーチ・強い香料や化学物質の使用は禁止です。

9. お忘れ物について

- チェックアウト後のお部屋の忘れ物につきましては、原則として保管いたしません。
- お帰りの際は、お荷物・お手回り品をよくご確認ください。

10. セキュリティ・緊急対応

- 室内には避難経路図を掲示しております。入室後、必ず確認してください。
- 緊急時は指定の連絡先へご連絡ください。
- 消防設備には通常時は触れないようお願いいたします。

11. その他

- 通信設備（Wi-Fi 等）の利用は自己責任で行ってください。
- 本施設の利用により借家権・居住権は一切発生いたしません。

12. 違反時の対応

- 本規約に違反した場合は、即時退去・宿泊契約の解除・損害賠償請求の対象となる可能性がありますので、ご注意ください。

備考

本規約は大阪市の民泊条例および施設運営ガイドラインに基づいて定められています。